**杭州医学院**

**黄龙校区改扩建工程概念方案设计**

**采购文件**

**采 购 人：杭州医学院**

**项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计**

**项目编号：BA202500157**

**采购方式：竞争性磋商**

**目录**

1. **采购公告**
2. **采购需求**
3. **供应商须知**
4. **评标办法及评分标准**
5. **拟签订的合同文本**
6. **磋商响应文件格式**

**第一章 采购公告**

**一、项目名称：**杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计

**二、项目编号：**BA202500157

**三、采购组织类型：**部门自行采购（竞争性磋商）

**四、项目概况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 简要规格描述或标项基本概况介绍 | 预算金额  (万元人民币) |
| 1 | 杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计 | 1 | 项 | 本次方案征集征对方案排名前三名的单位进行奖励，第一名优胜方案即为中选方案。中选供应商应按采购人要求完成优化和深化工作。  一等奖（即第一名）：中标金额8.8万元；  二等奖（即第二名）：设计补偿费0.6万元；  三等奖（即第三名）：设计补偿费0.4万元。 | 9.8 |

**五、采购需求：**详见附件（仅供阅览使用）

**六、申请人的资格要求：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

**申请人特定资格条件：**

1.供应商具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

2.项目负责人具有一级注册建筑师资格；

3.本项目不接受联合体响应。

**七、采购文件的获取时间、地址、方式：**

1.获取时间：2025年4月4日至2025年4月13日

上午：8:30-11:30、下午：13:00-16:30

2.地址：杭州市临安区颐康街8号

3.方式：通过学校官网公示公告（https://www.hmc.edu.cn/col/col31/）获取采购文件及相关附件或线下获取。

备注：（1）获取采购文件截止时间之后有潜在供应商提出要求获取采购文件的允许其获取，如对采购文件有质疑的应在规定的质疑期限内提出；（2）本公告规定的采购文件获取方式为依法获取采购文件的方式，未按照本公告规定的方式获取采购文件的，不得对采购文件提起质疑投诉。

**八、投标截止时间：**2025年4月21日上午10:00:00

供应商逾期送达或者未按照采购文件要求密封的磋商响应文件予以拒收。

**九、投标地址：**杭州市临安区颐康街8号杭州医学院临安校区图书馆632室。

**十、开标时间：**2025年4月 21日上午10:00:00

**十一、开标地址：**杭州市临安区颐康街8号杭州医学院临安校区图书馆632室。

**十二、其他事项：**

1.供应商依法获取采购文件后认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（获取截止日之后收到采购文件的，以获取截止日为准）起5个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

2.其他事项：

**信用记录**：根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》要求，采购人会对供应商信用记录进行查询并甄别。

（1）信用信息查询的截止时点：投标截止时间；

（2）查询渠道：“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（https://www.ccgp.gov.cn）；

（3）信用信息查询记录和证据留存具体方式：采购人经办人和监督人员将查询网页打印、签字与其他采购文件一并保存；

（4）信用信息的使用规则：供应商存在不良信用记录的，其投标将被作为无效投标处理。

不良信用记录指：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**3.本项目无投标保证金。**

**十三、联系方式：**

1.采购人名称：杭州医学院

地址：杭州市临安区颐康街8号

采购项目联系人：余老师

电话：0571-63863718

2.获取文件联系人：江老师

联系方法：0571-63863718

3.质疑联系人：吕老师

联系方法：0571-87658008

**第二章 采购需求**

**一、采购资金的支付方式、时间、条件：**

|  |  |
| --- | --- |
| **▲履约保证金** | 1.合同签订后一周内，中标人向采购人提交合同金额1%的履约保证金，履约保证金在服务过程中内无质量和服务问题，服务结束后，于一周内退还（不计息）；  2.提交方式：支票、汇票、本票等非现金形式。 |
| **▲付款方式** | 1.中标人设计成果经采购人验收合格，且黄龙校区改扩建工程可研报告获得上级部门批复后，采购人向中标人支付合同总价的100%；  2.设计补偿费在获得二、三奖供应商提交完设计成果后两周内由采购人支付。 |

**二、服务要求：**

**（一）项目概况**

1、建设选址及用地

项目场地位于杭州市西湖区，用地面积27081平方米（40.6亩），现状总建筑面积 7.8347 万平方米，是承载研究生教育、继续教育和生物医药基础与应用基础研究等功能的校区。

2、建设内容与规模

黄龙校区改扩建工程项目，包括保留黄龙校区1号楼（科技医疗综合楼）、5号楼，拆除2号楼、3号楼、4号楼、6号楼、地面高配间，拆除建筑面积总计1.3857万平方米，并拟将容积率从2.5提升到3.2，在原址上新建规划总建筑面积约4.5万平方米大楼，包括3.5万平方米的综合楼（含地下车库）和1万平方米的研究生宿舍。综合楼的主要功能用房为教学用房、科研用房、办公用房、师生活动用房、会堂、室内体育用房、食堂、设备机房、高配间等。

**（二）概念方案设计总体要求：**

概念方案设计包含校区整体规划设计、单体建筑设计等，建筑规划各项指标参照最新版《普通高等学校建筑规划面积指标》、一般设计和使用经验及主要建筑规划控制指标酌定。

**（三）成果要求**

1、设计图纸和文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。

2、文本文件要求

（1）方案设计总说明：包括总体方案设计思路的详尽文字说明；

（2）规划总平面图（彩图、白图各1份）；

（3）主要建筑的平、立面图；

（4）校区整体鸟瞰图、主要单体建筑效果图等；

（5）总平面彩图展板、主要单体彩图展板的彩图展板。

磋商响应文件中提供表达以上内容的文本文件采用A3纸装订成册；以上展板的要求采用A0展板，总展板数不少于2幅，文本中效果图无数量限制。

3、设计成果电子文件

全部设计成果均应制作电子文件。文本采用word/Excel格式，图片和照片采用JPG/PDF文件，图纸采用dwg格式（限AutoCAD2010版本及以下版本，并需提供dwg格式文件中使用的非AutoCAD自带字库中的字体文件）；提交以上电子文件光盘或U盘两套，并确保与提交的纸质和实体资料完全一致。

4、中标人在合同签订后18日内按评审专家及采购人意见完成概念方案设计及优化。

5、中标人需配合采购人关于项目建议书和可行性研究报告编制中相关概念方案设计内容。

**（四）项目预算及名次**

**本项目预算金额9.8万元，一等奖（中标人）1名：中标金额8.8万元；二等奖1名：设计补偿费0.6万元；三等奖1名：设计补偿费0.4万元。**

**▲中标人以及获得设计补偿费的的供应商，其设计方案的设计成果归采购人所有。**

**（五）现场踏勘**

2025年4月10日-2025年4月11日，现场踏勘联系人：余老师，电话：0571-63863718，其他时间自行前往踏勘。

**（六）设计基础资料**

1、杭州医学院黄龙校区现状总平面图以及规划红线图。

2、中华人民共和国的有关国家、行业及浙江省、杭州市的地方标准及规范（供应商自备）。

**注：如技术要求中未特别注明需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，则统一执行最新标准、规范。**

**第三章 供应商须知**

**供应商须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 |
| 1 | 采购人：杭州医学院  项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计 |
| 2 | 投标费用：  不论投标结果如何，供应商均应自行承担所有与投标有关的全部费用。 |
| 3 | 磋商响应文件份数：**正本一份，副本四份及电子文件（光盘或U盘）两份。** |
| 4 | 磋商响应文件装订要求：  **资格文件及商务和技术文件合并装订成册。**  **▲活页装订（卡条、抽杆夹、订书机、散装）的磋商响应文件无效。** |
| 5 | **资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章)：**  （1）《符合资格条件的声明函》；  （2）供应商特定资格条件。 |
| 6 | **投标有效期：**从提交磋商响应文件的截止之日起算90天。 |
| 7 | 评标办法及评分标准：详见第四章《评标办法及评分标准》。 |
| 8 | 评标结果公示：评标结果公示于学校官网公示公告（https://www.hmc.edu.cn/col/col31/）。 |
| 9 | 签订合同：中标通知书发出之日起30日内。 |
| 10 | 签订合同时，中标单位须同步提供廉洁服务承诺书或签署双方廉洁服务共建协议书 |

**一、总则**

**（一）适用范围**

本采购文件适用于杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计的招标、评标、定标、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1.“采购人”系指杭州医学院；

2.“供应商”系指是指参加本采购项目磋商、签订合同、实施的单位，按阶段不同，分别理解为潜在供应商、磋商供应商、成交候选供应商、成交供应商、乙方；

3.“书面形式”包括信函、传真、电子邮件等；

4.“▲”系指实质性要求条款，供应商应当做出实质性响应。

**（三）招标方式**

本次招标采用竞争性磋商方式进行。

**（四）投标委托**

供应商代表须携带有效身份证件。如供应商代表不是法定代表人，须有附有法定代表人资格证明书的法定代表人授权委托书（正本用原件，副本用复印件，详见磋商响应文件格式），供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

**（五）投标费用**

不论投标结果如何，供应商均应自行承担所有与投标有关的全部费用；

**（六）联合体投标**

本项目不接受联合体投标。

**（七）转包与分包**

本项目不允许转包和分包；

**（八）特别说明**

▲1.供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

▲3.供应商授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供2024年5月至今任意一月社保缴纳证明。

**（九）质疑和投诉**

1.供应商认为采购文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

2.**供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函范本请到“浙江政府采购网下载专区”下载，质疑函应当包括下列内容：**

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3.提出质疑的供应商应当是参与本项目招标活动的供应商。**供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。**

**二、采购文件**

**（一）采购文件的构成。本采购文件由以下部分组成：**

1.投标邀请

2.采购需求

3.供应商须知

4.评标办法及评分标准

5.拟签订的合同文本

6.磋商响应文件格式

7.本项目采购文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）供应商的风险**

供应商没有按照采购文件要求提供全部资料，或者供应商没有对采购文件在各方面作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其投标被拒绝。

**（三）采购文件的澄清与修改**

1.采购人可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改会在原公告发布媒体上发布澄清公告，澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人会在投标截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取采购文件的潜在供应商；不足5日的，采购人会顺延提交磋商响应文件的截止时间。

2.采购文件的修改将以书面形式通知所有获取采购文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购人回函确认。若无书面回函确认，视同供应商已收到采购文件修改的通知，并受其约束。

**三、磋商响应文件的编制**

**（一）磋商响应文件的组成**

磋商响应文件由**资格文件及商务和技术文件**组成（格式详见采购文件第六章）。

**资格文件及商务和技术文件：**

▲**1.资格文件：**

**资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章)：**

（1）《符合资格条件的声明函》；

（7）供应商特定资格条件（如：工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；项目负责人一级注册建筑师资格）

**2.商务和技术文件：**

A.商务文件：

（1）投标函

（2）法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书

（3）**2024年5月至今任意一月**投标授权代表社保缴纳证明

（4）投标声明书

（5）供应商情况介绍

（6）供应商相关成功案例和业绩证明（项目实施情况一览表、合同复印件）（原件现场备查）

（7）供应商需要说明的其他文件和材料

B.技术文件：

（1）采购需求偏离表

（2）设计图纸及文本资料

（3）电子文件光盘或U盘

**（二）磋商响应文件的签署和份数**

1.供应商应按本采购文件规定的格式和顺序编制、装订磋商响应文件，磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任。

2.**供应商资格文件及商务和技术文件合并装订成册，其中正本一份、副本五份，磋商响应文件的封面应注明“正本“、“副本”字样。**

▲**活页装订（卡条、抽杆夹、订书机、散装）的磋商响应文件无效。**

3.磋商响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，磋商响应文件正本除本《供应商须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件（复印件须加盖公章）。副本可以是正本加盖公章后的复印件。

4.磋商响应文件须由供应商在规定位置盖章并由供应商代表签署，供应商应写全称。

5.磋商响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须由供应商代表签字并加盖公章。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

**（三）磋商响应文件的包装、递交、修改和撤回**

1.**供应商资格文件及商务和技术文件密封包装，相同部分的正副本可密封在同一个密封袋内。**供应商应在磋商响应文件包装封面上注明供应商名称、供应商地址、磋商响应文件名称（资格文件及商务和技术文件）、投标项目名称、项目编号及“开标时启封”字样，并加盖供应商公章。

2.未按规定密封或标记的磋商响应文件被误投或提前拆封的风险由供应商承担。

3.供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按照采购文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。

**（四）磋商响应文件的语言及计量**

磋商响应文件以及供应商与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供（有中文汉语说明的除外）。

**（五）投标有效期**

▲1.从提交磋商响应文件的截止之日起算90天。

2.在原投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人以书面形式通知供应商延长投标有效期。

**（六）投标无效的情形**

**1.在资格审查时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：**

（1）资格证明材料不全的，或者不符合采购文件要求的；

（2）供应商不具备采购文件中规定的资格要求的；

（3）经查询存在不良信用记录的。

**2.在符合性审查、商务和技术评审时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：**

（1）资格文件及商务和技术文件未按要求签署、盖章的；

（2）未提供或未按要求提供投标函、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、投标声明书；

（3）法定代表人委托授权代表参加投标但未提供投标授权代表社保缴纳证明的；

（4）未提供或未如实提供采购需求偏离表的；

（5）明显不符合采购文件要求，或者与采购文件中标“▲”的项目发生实质性偏离的；

（6）磋商响应文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

（7）投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的；

（8）磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（9）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

**3.有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：**

（1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的磋商响应文件异常一致；

（5）不同供应商的磋商响应文件相互混装。

**四、开 标**

**（一）开标准备**

1.制订开标、评审工作的组织方案，落实工作场地、设施，检查录音录像采集设备运行情况。

2.通知或邀请相关单位和人员出席开标、评审活动（按规定由相关监管部门或其授权机构随机抽取、通知的评审专家除外）。

3.准备采购项目的相关文件资料，如专家抽取有关凭证、项目书面说明、采购文件、补充文件及质疑答复情况、现场工作所需的相关登记表单、评审工作底稿等。

4.其他应准备的事项。

**（二）开标程序**

采购人按照采购文件规定的时间、地点和程序组织开标，开标原则上应采取先拆封资格文件及商务和技术文件的顺序进行。具体按以下程序进行：

1.开启开标场地的录音录像采集设备，并确保其正常运行。

2.核验出席开标活动现场的各供应商代表及相关单位人员身份，并组织其分别登记、签到，无关人员可拒绝其进入现场。

3.对现场接受磋商响应文件的，由现场工作人员接收磋商响应文件并如实记载磋商响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。

4.主持人宣布开标，介绍开标现场的人员情况，宣读递交磋商响应文件的供应商名单、开标纪律、应当回避的情形等注意事项，组织供应商签署不存在影响公平竞争的《采购活动现场确认声明书》。

5.提请供应商代表查验磋商响应文件密封情况。

6.按供应商提交磋商响应文件的先后顺序当众拆封、清点磋商响应文件（包括正本、副本）数量，将其中密封的报价文件现场集中封存保管等候拆封。

7.采购人将依法对供应商的资格进行审查，供应商未按照采购文件要求提供与资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备采购文件中规定的资格要求，其投标无效。采购人应按照采购文件要求，以确认承诺、现场查询等方式进行。

8.将通过资格审查的供应商的资格文件及商务和技术文件由现场工作人员护送至指定的评审地点。

9.商务和技术评审结束后，主持人宣告商务和技术评审无效供应商名称及理由，公布经商务和技术评审符合采购需求的供应商名单，采用综合评分法的，公布其商务和技术得分情况。

10.评审结束后，主持人公布中标候选供应商名单，及采购人最终确定中标人名单的时间和公告方式等。

**五、评 标**

**（一）组建评标委员会**

本项目评标委员会依据相关法律法规及学校相关制度，成员人数为5人及以上单数。

**（二）评标的方式**

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为采购文件和磋商响应文件。

**（三）评标程序**

采购人按照采购文件规定的时间、地点及程序组织评审。评审活动一般应按以下程序组织开展：

1.开启评审场地的录音录像采集设备，并确保其正常运行。

2.核验出席评审活动现场的评标委员会各成员身份，并要求其分别登记、签到，按规定统一收缴、保存其通讯工具，无关人员一律拒绝其进入评审现场。

3.介绍评审现场的人员情况，宣布评审工作纪律，告知评标委员会应当回避情形；组织推选评标委员会组长。

4.依法获取采购文件的供应商名单及资格预审情况（如有），宣读最终提交磋商响应文件且通过资格审查的供应商名单，组织评标委员会各位成员签订《采购评审人员廉洁自律承诺书》。

5.根据需要简要介绍采购文件（含补充文件）制定及质疑答复情况、按书面陈述项目基本情况及评审工作需注意事项等，让评审专家尽快知悉和了解所评审项目的采购需求、评审依据、评审标准、工作程序等；提醒评标委员会对客观评审项目应统一评审依据和评审标准，对主观评审项目应确定大致的评审要求和评审尺度；对评标委员会提出的有关采购文件、磋商响应文件的问题进行必要的说明、解释或讨论。

6.评标委员会组长组织评标委员会独立评审。评标委员会对拟认定为磋商响应文件无效的，应组织相关供应商代表进行陈述、澄清或申辩；采购人可协助评标委员会组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分30%以上的），评标委员会组长应提醒相关评审人员进行复核或书面说明理由，评审人员拒绝说明的，由现场监督员据实记录；评审人员的评审、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

7.做好评审现场相关记录，协助评标委员会组长做好评审报告起草、有关内容电脑文字录入等工作，并要求评标委员会各成员签字确认。

8.评审结束后，采购人交还评审人员及其他现场相关人员的通讯工具。

**（四）澄清问题的形式**

对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

**（五）评标原则和评标办法**

1.评标委员会成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。采购文件内容违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评标并向采购人或者采购人说明情况。

2.评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合规定的，依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所作出的评标意见无效。

3.评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

4.评标办法。本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

**（七）合同授予**

1.采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照采购文件和中标人磋商响应文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和中标人磋商响应文件作实质性修改。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

2.中标后无正当理由拒不与采购人签订采购合同，将被取消中标资格，并处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款。

**第四章 评标办法及评分标准**

**一、总则**

本次评标采用综合评分法，总分为100分。合格供应商的评标得分为各项目汇总得分，磋商响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分的高低推荐获奖方案。

评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

供应商评标综合得分=商务分+技术分

商务和技术分按照评标委员会成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：商务分、技术分=（评标委员会所有成员评分合计数）/（评标委员会组成人员数）

**二、评标内容及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | **评分细则** |
| **商务分（12分）** | | |
| 信用等级 | 1 | 供应商有效期内的信用等级证书（政府部门或银行或第三方信用评级单位）AAA的得1分，AA的得0.5分，其余不得分（磋商响应文件中提供复印件，不提供不得分，原件备查）。 |
| 业绩 | 2 | 供应商2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目，每提供1份得1分，最高得2分（磋商响应文件中提供合同复印件，不提供不得分，原件备查）。 |
| 项目负责人 | 1 | 项目负责人为高级工程师或以上的得1分（磋商响应文件中提供证书复印件，不提供不得分，原件备查）。 |
| 2 | 项目负责人2021年1月1日以来承担过的项目获得过省部级或以上奖项的，每个得1分，获得过市级奖项，每个得0.5分，相同项目不累计得分，最高得2分（以获奖证书上的时间为准，磋商响应文件中提供获奖证书复印件）。 |
| 4 | 项目负责人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类项目（教育类工程项目），每个得1分，最高得4分（磋商响应文件中提供合同、中标通知书、相关设计蓝图、业主证明文件其中一项即可）。 |
| 项目设计人员 | 2 | 项目设计人员中有1人及以上为一级注册建筑师或一级注册结构工程师的得1分，2人及以上的得2分（响应文件中提供证书复印件）。 |
| **技术分（88分）** | | |
| 响应程度 | 3 | 不符合（负偏离）采购需求中标注“▲”条款（不可偏离）的投标无效；  全部满足采购文件明确的采购需求，该项得满分；  允许偏离的条款低于采购需求（负偏离）的，每条扣1分；  允许偏离的条款低于采购需求（负偏离）达到4条及以上的投标无效。 |
| 总平面设计 | 5 | 是否符合规划要求和设计规范。 |
| 5 | 总体规划的合理性、准确性。 |
| 5 | 与城市周边呼应关系的紧密型、关联性。 |
| 5 | 整体区域设计协调性、经济性、实用性。 |
| 4 | 是否体现医学院特色。 |
| 4 | 是否满足日照间距要求。 |
| 功能区分 | 4 | 学校功能分区明确及合理性。 |
| 4 | 人流组织及竖向交通合理。 |
| 4 | 各功能建筑配置合理。 |
| 设计理念及造型 | 5 | 建筑设计理念。 |
| 5 | 建筑创意、空间处理是否新颖。 |
| 5 | 平面图的准确性、设计合理性。 |
| 结构选型 | 2 | 结构选型是否合理。 |
| 交通组织 | 3 | 交通组织清晰（特别是车辆的进出）。 |
| 3 | 汽车泊位设置是否合理。 |
| 3 | 与城市道路及周边环境有机结合。 |
| 消防设计 | 3 | 是否符合国家及地方消防规范要求。 |
| 节能环保 | 3 | 是否满足节能环保国家及地方规范要求。 |
| 地下车库规划设计 | 2 | 是否符合国家及地方规范要求。 |
| 经济要求 | 3 | 各项费用控制合理，各类经济技术指标、估算符合实际情况，论证资料齐全，计算正确。 |
| 成果表达 | 4 | 设计文件符合采购文件要求，设计文件与效果图内容完整，说明、表达正确。 |
| 服务承诺 | 4 | 为做好本项目服务，向采购人提供的各项服务承诺。 |

**第五章 拟签订的合同文本**

**杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计项目合同**

项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计

项目编号：BA202500157

甲方（需方）：杭州医学院

乙方（供方）：

签约时间、地点：2025年 月 日，杭州

甲、乙双方根据杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计 项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

**第一条：服务内容**

**1、规划设计总体要求：**

概念方案设计包含校区整体规划设计、单体建筑设计等，建筑规划各项指标参照最新版《普通高等学校建筑规划面积指标》、一般设计和使用经验及主要建筑规划控制指标酌定。

**2、成果要求**

1、设计图纸和文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。

2、文本文件要求

（1）方案设计总说明：包括总体方案设计思路的详尽文字说明；

（2）规划总平面图（彩图、白图各1份）；

（3）主要建筑的平、立面图；

（4）校区整体鸟瞰图、主要单体建筑效果图等；

（5）总平面彩图展板、主要单体彩图展板的彩图展板。

磋商响应文件中提供表达以上内容的文本文件采用A3纸装订成册；以上展板的要求采用A0展板，总展板数不少于2幅，文本中效果图无数量限制。

3、设计成果电子文件

全部设计成果均应制作电子文件。文本采用word/Excel格式，图片和照片采用JPG/PDF文件，图纸采用dwg格式（限AutoCAD2010版本及以下版本，并需提供dwg格式文件中使用的非AutoCAD自带字库中的字体文件）；提交以上电子文件光盘或U盘两套，并确保与提交的纸质和实体资料完全一致。

4、乙方在合同签订后18日内按评审专家及甲方意见完成概念方案设计及优化。

5、乙方需配合甲方关于项目建议书和可行性研究报告编制中相关概念方案设计内容。

**第二条：合同金额**

本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）人民币。

**第三条：质量保证金和付款方式**

1.合同签订后一周内，乙方向甲方提交合同金额1%的履约保证金，履约保证金在服务过程中内无质量和服务问题，服务结束后，于一周内退还（不计息）；

2.提交方式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

3.乙方设计成果经甲方验收合格，且黄龙校区改扩建工程可研报告获得上级部门批复后，甲方向乙方支付合同总价的100%。

4.设计补偿费在获得二、三等奖供应商提交完设计成果后两周内由甲方支付。

**第四条：知识产权**

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

**第五条：转包或分包**

1.本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2.除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3.乙方转让或擅自分包的，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

**第六条：合同履行时间、履行方式及履行地点**

1.履行时间：

2.履行方式：

3.履行地点：

**第七条：违约责任**

1.甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方应向乙方支付合同总价款百分之五的违约金。

2.甲方无故逾期验收和逾期付款的,应按逾期付款金额的万分之五每日支付违约金。

3.乙方逾期履行合同的，应按合同总价款的千分之六每日支付违约金。乙方逾期10个工作日及以上履行合同义务的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价款的6%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

**第八条：不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第九条：争议解决**

本合同未尽事宜由三方协商解决，如协商不成，三方同意将本合同引起的争议提交杭州仲裁委员会仲裁解决，仲裁为终局。

**第十条：合同生效**

合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

**第十一条：其他**

1.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，并签书面补充协议备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

2.相关采购文件、磋商响应文件及书面澄清（承诺）与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（需方）：（公章） | 乙方（供方）：（公章） |
| 甲方代表：  (签字） | 乙方代表：  （签字） |
| 社会信用代码:12330000470051857B | 社会信用代码: |
| 地址：浙江省杭州市临安区颐康街8号 | 地址： |
| 邮编：311399 | 邮编： |
| 电话：0571-87692656 | 电话： |
| 传真：0571-87692738 | 传真： |
| 开户银行：工行城站支行 | 开户银行： |
| 帐号：1202027609014402263 | 帐号： |
| 签字日期： 年 月 日 | 签字日期： 年 月 日 |

**第六章磋商响应文件格式**

**磋商响应文件的编制应按照本项目：“第三章 供应商须知”三、磋商响应文件的编制的要求编制。**

**外层包装（封签）**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）

**响应 文 件**

采购人：杭州医学院

项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计

项目编号：BA202500157

磋商响应文件名称：资格文件及商务和技术文件

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

资格文件及商务和技术文件封面

**正本或副本**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）

**资格文件及商务和技术文件**

采购人：杭州医学院

项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计

项目编号：BA202500157

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

评分索引表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **分值** | **评分细则** | **自评分** | **自评依据** | **页码** |
| **商务分** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **技术分** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

备注：本表仅为方便评标委员会评审使用，不作为判别磋商响应文件是否有效的依据。

**资格文件**

**有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件**（复印件）**，自然人的身份证明**

**说明：**

1.如供应商是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；

2.如供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；

3.如供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；

4.如供应商是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”；

5.如供应商是自然人，提供有效的自然人身份证明。

**符合资格条件的声明函**

致：杭州医学院：

截至杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计（项目编号：BA202500157）的提交响应文件截止时间，具有良好的商业信誉，依法缴纳税收和社会保障资金，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在参加采购活动前三年内没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚、被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚），没有因违法经营被禁止参加采购活动的期限未满情形。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，愿意承担相应责任，对此无任何异议。

特此声明！

供应商全称： （盖单位公章）

磋商响应文件签署人： （签字或盖章）

日期：2025年 月 日

**供应商特定资格条件**

**1.供应商具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；**

**2.项目负责人具有一级注册建筑师资格；**

**3.本项目不接受联合体响应。**

**商务文件**

**磋商响应函**

致：杭州医学院：

根据杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计的采购（项目编号：BA202500157），签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）提交资格文件及商务和技术文件正本一份、副本\_\_\_份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.供应商已详细审查全部“采购文件”，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于采购文件、招标过程、中标结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2.供应商在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。

3.投标有效期自提交磋商响应文件的截止之日起\_90\_天。

4.如中标，本磋商响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本供应商将按“采购文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。关于代理服务费，本供应商承诺按照本采购文件的规定履行并承担相应的责任。

5.供应商同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

供应商代表姓名： 职务：

开户银行：

银行帐号：

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

**法定代表人资格证明书**

致：杭州医学院：

我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证：  复印件粘贴处 |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

致：杭州医学院：

我 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工：\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名），身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以我方的名义参加杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

▲授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供2024年5月至今任意一月的社保缴纳证明。

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 授权代表身份证：  复印件粘贴处 |

**说明：**

**1、供应商的法定代表人参加投标，须在磋商响应文件中提供：法定代表人资格证明书；**

**2、供应商的法定代表人委托授权代表参加投标，须在磋商响应文件中提供：法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书。**

**2024年5月至今任意一月的投标授权代表社保缴纳证明**

**投标声明书**

致：杭州医学院：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我方愿意参加杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有磋商响应文件、资料都是准确的和真实的；

2.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3.我方在参加政府采购活动前3年内：**\_\_\_\_\_\_（填写“有”或“没有”，如实填写，如不填写视同未按要求填写）**因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,且期限未满的情形；

4.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

**供应商一般情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 供应商名称： | | |
| 2 | 总部地址： | | |
| 3 | 当地代表处地址： | | |
| 4 | 联系人： | | 电话： |
| 5 | 电子信箱： | | 传真： |
| 6 | 注册地： | | 注册年份： |
| 7 | 其他需要说明的情况 |  | |

**说明：所有供应商都须填写此表。**

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

**供应商同类项目实施情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购人** | **项目名称** | **数量** | **合同金额**  **（万元）** | **附件页码** | **合同签订时间** | **采购人联系人**  **联系方式** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**说明：**

**1.供应商须提供上述业绩合同复印件；**

**2.所有合同复印件应清晰，应能体现合同签订时间、双方签字盖章等内容；**

**3.供应商应在不涉及商业秘密的前提下尽可能提供详细的合同复印件内容。**

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

**供应商需要说明的其他文件和材料**

**说明：包括但不仅限于有效期内的信用等级证书、项目负责人及设计人员的相关材料。**

**技术文件**

**采购需求偏离表**

采购人：杭州医学院

项目名称：杭州医学院黄龙校区改扩建工程概念方案设计

项目编号：BA202500157

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购文件要求** | **响应内容** | **是否偏离**  **（提供说明）** |
| **采购资金的支付方式、时间、条件：** | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| **服务要求** | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

**说明：**

**1.逐项按照采购文件要求填写响应规格；**

**2.偏离说明是指对采购文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于招标要求）、负偏离（低于招标要求）、无偏离（满足招标要求）；**

**3.如不填写或未如实填写，自行承担投标风险。**

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

**以下内容格式自拟**

**设计图纸及文本资料**

**电子文件光盘或U盘**